

원본 감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	인천광역시 남동구 구월동 1143-34 구월동 파라디아 빌딩 제1동 제8층 제802호
의뢰인	인천성암신용협동조합장
감정평가서번호	경일(경인)14-240425-402



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관



(주)경일감정평가법인 경인지사

인천광역시 미추홀구 숙골로95번길 13 디프라자2 4층(도화동)

☎ (032)435-6100 FAX.(032)435-6135

(주) 경 일 감 정 평 가 법 인

우)22100

인천광역시 미추홀구 속골로95번길 13 디프라자2 4층(도화동)

☎ 032)435-6100

FAX. (032)435-6135

문서번호 : 14-240425-402

시행일자 : 2024-04-29

수 신 : 인천성암신용협동조합장

참 조 :

선결		지시		
접수	일자 시간	결재 *공람		
	번호			
처리과				
담당자				

제 목 : 감정평가서회보

1. 우리법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2024-04-25자 귀 제 「 - 」호로 의뢰하신 「인천광역시 남동구 구월동 1143-34 구월동

파라디아 빌딩 제1동 제8층 제802호」에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급사업자로서 2011년부터

종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기

바랍니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정서번호, 채무자명 기재 요망)

붙 임 : 감정평가서 2부
청 구 서 1부
세 금 계 산 서 1부

(주)경일감정평가법인 경인지사장

수수료 청구서

인천성암신용협동조합장 귀하

감정평가서번호 : 14-240425-402

2024-04-29

평가금액 : 一 金이억일천칠백만원整 (₩217,000,000.-)

2024-04-25일자 귀 제『』 호로 의뢰하신 『 인천광역시 남동구 구월동 1143-34 구월동 파라디아 빌딩 제1동 제8층 제802호 』 에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 하기 금액을 「감정평가법인등의 보수에관한기준」 에 의거 청구 하오니 정산하여 주시기바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고	
평가수수료	₩346,960.-	※ 감정평가수수료 하한 적용 $200,000 + (167,000,000 \times 11 / 10,000 \times 0.8) \approx 346,960$	
실비	여비		40,000
	토지조사비		
	물건조사비		10,000
	공부발급비		1,700
	기타 실비		4,000
	특별용역비		
합계	₩402,000.-	* 1,000원미만절사	
부가가치세	₩40,200		
총계	₩442,200.-		
기납부 착수금	₩		
정산청구액	₩442,200.-		

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다. (사업자번호: 131-85-20933)

★ 계좌번호 ★

◆ 신한 131-011-292038 (예금주: (주)경일감정평가법인경인지사)

◆ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서 번호(14-240425-402)로 하여 주시기 바랍니다.

(주)경일감정평가법인 경인지사장

(TEL : (032)435-6100

FAX : (032)435-6135)

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

권석종

권석종



(주)경일감정평가법인

경인지사장

임영복

(서명)

임영복

감정평가액	이억일천칠백만원정(W217,000,000.-)					
의뢰인	인천성암신용협동조합장		감정평가 목적	구매(NPL)		
채무자	-		제출처	인천성암신용협동조합		
소유자 (대상업체명)	주식회사트리오		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
			2024.04.26	2024.04.26	2024.04.29	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(㎡)	종류	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	217,000,000
		이	하	여	백	
	합계					W217,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사		정희재			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 남동구 구월동 소재 '길병원사거리' 북서측 인근에 위치하는 구분건물[주용도: 공동주택, 업무시설, 근린생활시설, 명칭: 구월동 파라디아 빌딩, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(이하 "구분건물"이라 한다)] 제1동 제8층 제802호로서, 인천성암신용협동조합의 공매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상 물건

(1) 전체 부동산 개요

소재지	인천광역시 남동구 구월동 1143-34 (인천광역시 남동구 남동대로765번길 26)							
명칭 동/층/호수	구월동 파라디아 빌딩 제1동 제8층 제802호							
건물 개 의 황	지목	용도지역	대지면적(m ²)		연면적(m ²)		층수 (지하/지상)	
	대	일반상업	898.3		9,113.82		-4/19	
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕		공동주택, 업무시설, 근린생활시설		2014.02.27		동수	세대/호
설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	도시가스 설비	기타 설비
	○	-	○	○	○	○	○	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 평가대상물건 개요

기호	명칭 동/층/호	전유면적(m ²)		공용면적 (m ²)	계약면적 (m ²)	대지권 (m ²)	비고
		공부	사정				
가	구월동 파라디아 빌딩 1/8/802	53.08	53.08	58.1708	111.2508	11.2342	오피스텔
합계		53.08	53.08	58.1708	111.2508	11.2342	-

3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날자인 2024년 04월 26일 로 하였습니다.

■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2024년 04월 26일 입니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기타 참고사항

- 본건에 대한 위치확인은 집합건축물 대장상 등록된 건축물현황도면에 의거 확인하였습니다.
- 본건은 공매 목적의 감정평가로서, 담보 등 다른 목적으로 감정평가 시에는 감정평가서 기재내용, 금액 등이 달라질 수 있습니다.
- 본건은 이해관계인의 부재 및 폐문 부재중인 상태로서 임대조사는 미상으로 처리하였습니다.
- 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 평가목적에 감안하여 토지와 건물의 배분가격을 별도 표기하였습니다.
- 본건에 대한 전입세대 열람 결과 2세대(후첨 '전입세대 확인서' 참조)가 전입되어 있는 것으로 조사되었습니다.
- 본건은 구분소유 물건으로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조 및 제1조의 2 법률에 따른 요건에 부합하며, 견고한 벽체로 되어있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령

■ 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적정한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 동·유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동·유형의 수익사례 포착이 어려운 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출

1. 비교 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산 거래사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
A	구월동 1143-34	구월동 파라디아 빌딩 1/7/704	50.65	오피스텔	205,000,000	4,050,000	2022.08.19
							2014.02.27
B	구월동 1143-34	구월동 파라디아 빌딩 1/7/701	33.61	오피스텔	151,000,000	4,490,000	2023.01.09
							2014.02.27

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

(2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하며 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 "거래사
례(B)"를 "기호(가)"의 비교 사례로 선정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1.000)

3. 시점수정

사례 기호(B) : 본건 기호 (가)

본건은 구분건물(오피스텔)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 자가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 인천 (오피스텔) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	104.04	2022.12
기준시점 당시 매매가격지수	99.55	2024.3
시점수정치	0.95684	99.55 / 104.04

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 가치형성요인 비교

■ 주거용

[본건 기호 (가) / 사례 기호(B)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로 구조(복도식/계단식) 등	1.00	대체로 유사합니다.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.95	전유부분의 면적에서 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		0.950	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
가	4,490,000	1.000	0.95684	0.950	4,081,401	4,080,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
가	구월동 파라디아 빌딩 1/8/802	53.08	4,080,000	216,566,400	217,000,000
합 계		53.08	-	-	217,000,000

2. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

(1) 유사물건 가격 수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
본건인근	4,080,000원/㎡ 수준	-

위치, 구조, 규모, 접근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점	평가 목적
							사용승인일	
1	구월동 1143-34	구월동 파라디아 빌딩 1/4/404호	50.65	오피스텔	194,000,000	3,830,000	2021.06.24	경매
							2014.02.27	
2	구월동 1143-34	구월동 파라디아 빌딩 1/8/802호	53.08	오피스텔	203,000,000	3,820,000	2021.06.24	경매
							2014.02.27	
3	구월동 1146	마커스 마커스/10/1002	73.682	오피스텔	325,000,000	4,410,000	2023.10.02	경매
							2020.04.28	

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)

(3) 경매시장 추이(1년간 평균 낙찰가율)

(인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	인천			남동구			구월동		
	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)
집합건물/ 오피스텔 (주거)	64.81	65.57	180	71.27	72.32	13	70.66	70.66	1

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(유사물건 가격 수준, 인근 유사부동산 평가사례, 경매시장 추이)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

4. 대상 물건의 감정평가액


감 정 평 가 액 (원)

217,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고						
					공 부	사 정								
1 가	인천광역시 남동구 구월동 [도로명] 인천광역시 남동구 남동대로765 번길 26	1143-34 구월동 파라디아 빌딩 제1동	공동주택, 업무시설, 근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 19층	지하4층	93.97	217,000,000	비준가격 공용면적 58.1708㎡ 포함						
					지하3층	681.67								
					지하2층	671.01								
					지하1층	671.01								
					1층	447.87								
					2층	489.38								
					3층	416.34								
					4층~8층(각)	391.1								
					9층~15층(각)	327.89								
					16층~19층(각)	347.96								
					일반상업	898.3			53.08	53.08				
					(내)									
					철근콘크리트구조 제8층 제802호	53.08								
											11.2342		11.2342	배분내역 토 지 : 65,100,000 건 물 : 151,900,000
											1 소유권대지권	898.3		
합 계							₩217,000,000.-							
			이	하	여	백								

구분건물감정평가요항표(1)

<p>위 치</p>	<p>본건은 인천광역시 남동구 구월동 소재 '길병원사거리' 북서측 인근에 위치하고 있습니다.</p>
<p>주 위 환 경</p>	<p>본건 인근으로 소규모 근린생활시설 및 오피스텔 등의 부동산이 소재하고있는 등 주위환경은 보통시됩니다.</p>
<p>교 통 상 황</p>	<p>본건까지 차량진입 가능하며, 인근으로 버스정류장이 소재하는 등 교통상황은 보통시됩니다.</p>
<p>토지의 형상 및 이용상황</p>	<p>본건은 인접필지 및 도로대비 등고 평탄한 세장형 토지로서 주상용건부지로 이용중입니다.</p>
<p>인 접 도로 상 황</p>	<p>본건 필지 남측 및 동측으로 폭 약 15미터 내외의 아스팔트포장도로 및 10미터 내외의 보행자도로와 각각 접하고있습니다.</p>
<p>토지이용계획 관 계</p>	<p>일반상업지역, 방화지구, 제1종지구단위계획구역(2021-09-16)(구월업무), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(접합), 가축사육제한구역(2013-03-08)((문의: 남동구환경보전과 032-453-2343))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(문의: 인천동부교육지원청 평생교육건강과 460-6086)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한허가구역(2021-09-16)(지정기간:2021.9.21.~2023.9.20.)(재지정기간: 2023.9.21.~2024.9.20.)입니다.</p>
<p>주 위 전 경</p>	

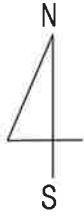
구분건물감정평가요항표(2)

건물 구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 건으로서, (사용승인일 : 2014.02.27) 외 벽 : 몰탈 위 페인트 및 전면 통유리 마감 등 내 벽 : 몰탈 위 페인트 마감, 벽지 및 샤시 마감, 내부인테리어 마감 등 창 호 : 샤시창호 마감 등입니다.
이용 상황	본건 오피스텔(주거용)로 이용중입니다. ※ 자세한 사항은 후면 " 건물개황도 " 참고 바랍니다.
부대 설비	본건 기본적인 급·배수설비, 난방설비, 도시가스설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비 등이 구비되어있습니다.
부합물 및 종물 관계	없습니다.
임대 상황	미상입니다.
공부와의 차이 및 기타사항	없습니다.

본 건 전 경

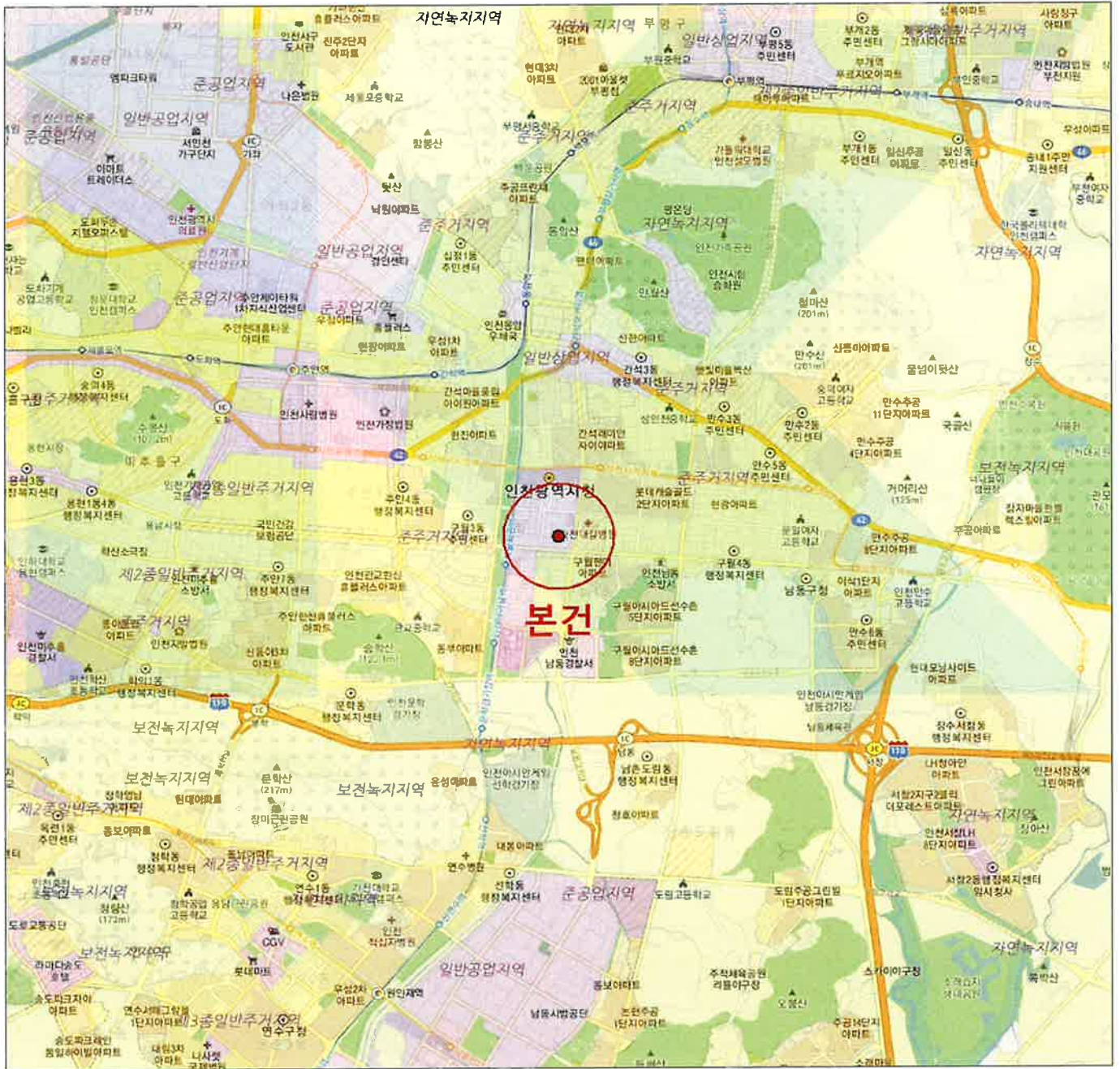


광역 위치도



소재지

인천광역시 남동구 구월동 일대

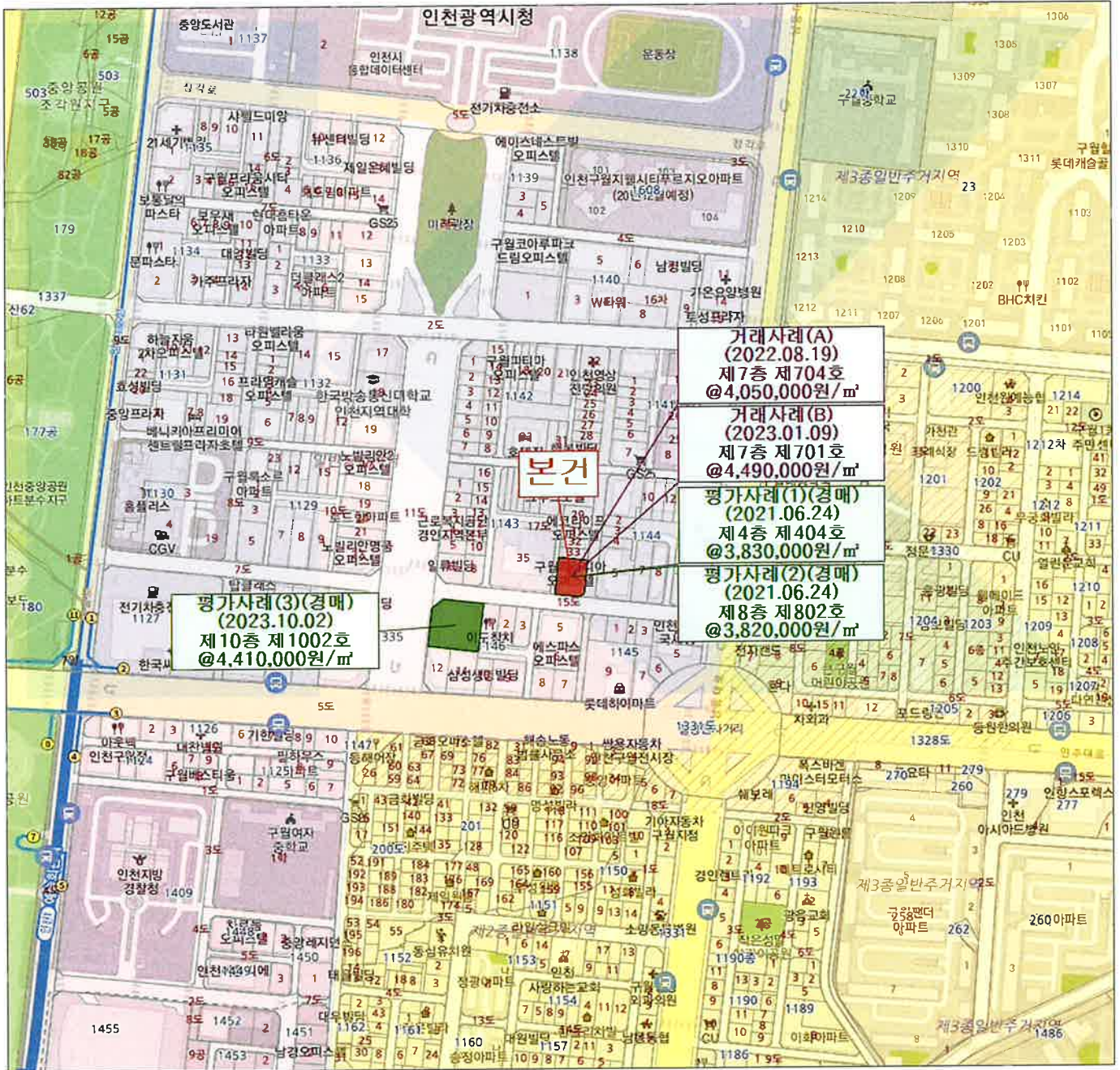


상세위치도



소재지

인천광역시 남동구 구월동 1143-34 구월동 파라디아 빌딩 제1동 제8층 제802호



건물내부구조도

NO SCALE



[임대내역]

임대상황	임대부분(호)	상호	임차인	임대내역		비고
				임대차보증금(원)	월임대료(원)	
	- 임대미상 -					
	합계			-	-	

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2018-3007-7961-1670	발급일자	2024년 4월 26일 10:52:48
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 남동구 남동대로765번길 26, 802호 (구월동)
	지번 주소	인천광역시 남동구 구월동 1143-34 802호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 점자 (金点子)	2022-08-12	말소	동거인				
	최초 전입자	2022-08-12							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 26일

인천광역시 미추홀구 도화2.3동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



사 진 용 지



【본 건 전 경】



【문 패 전 경】



발급번호 : 202428200002651398

발행매수 : 1/2

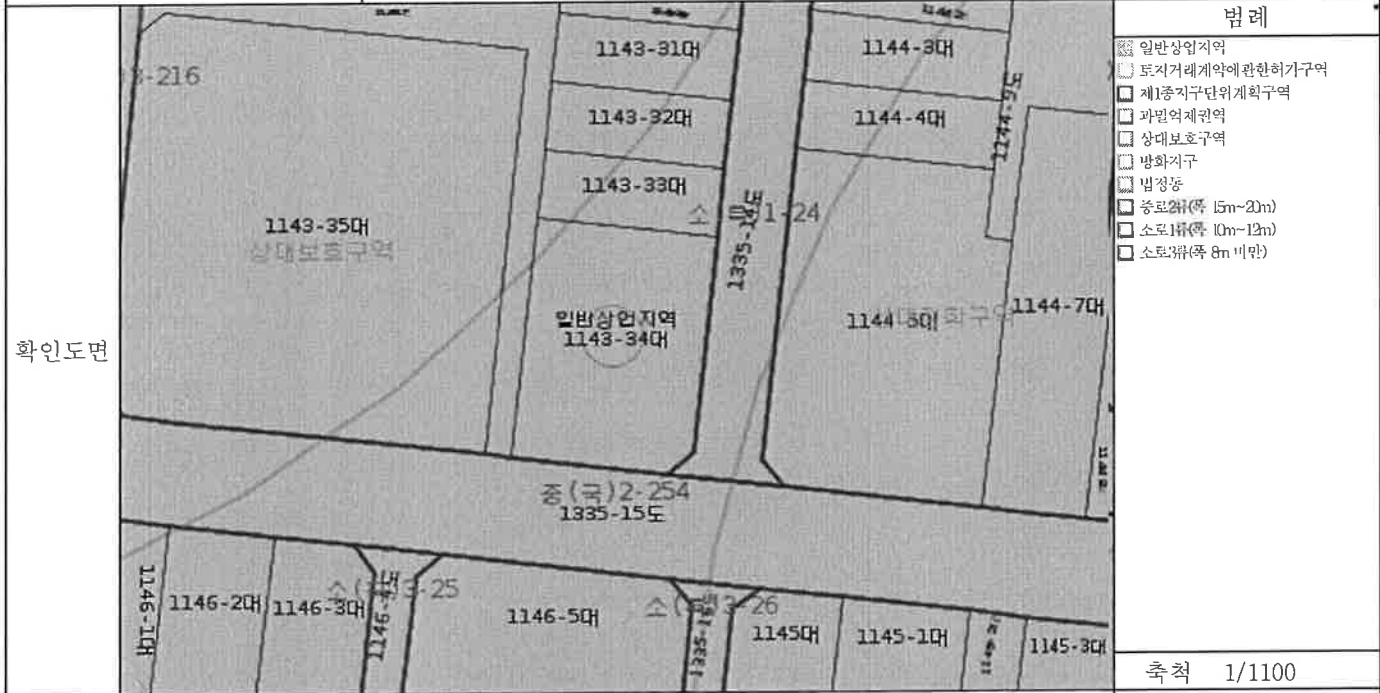
발급일 : 2024/ 04/ 26

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	경일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	인천광역시 남동구 구월동		1143-34	대	898.3	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 방화지구, 제1종지구단위계획구역(2021-09-16)(구월업무), 소로1류(폭 10m-12m)(접합), 중로2류(폭 15m-20m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2013-03-08)((문의: 남동구청정보전과 032-453-2343)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(문의: 인천동부교육지원청 평생교육건강과 460-6086)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에 관한허가구역(2021-09-16)(지정기간: 2021.9.21.-2023.9.20.)(채지정기간: 2023.9.21.-2024.9.20.) [이하공란]				




법례	
<input checked="" type="checkbox"/>	일반상업지역
<input checked="" type="checkbox"/>	토지거래계약에 관한허가구역
<input checked="" type="checkbox"/>	제1종지구단위계획구역
<input checked="" type="checkbox"/>	과밀억제권역
<input checked="" type="checkbox"/>	상대보호구역
<input checked="" type="checkbox"/>	방화지구
<input checked="" type="checkbox"/>	법정동
<input checked="" type="checkbox"/>	중로2류(폭 15m-20m)
<input checked="" type="checkbox"/>	소로1류(폭 10m-12m)
<input checked="" type="checkbox"/>	소로3류(폭 8m 미만)
축척 1/1100	
수입증지 붙이는곳	

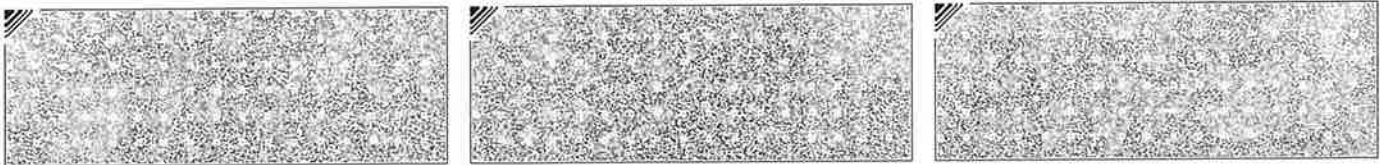
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 04/ 26

인천광역시 남동구청

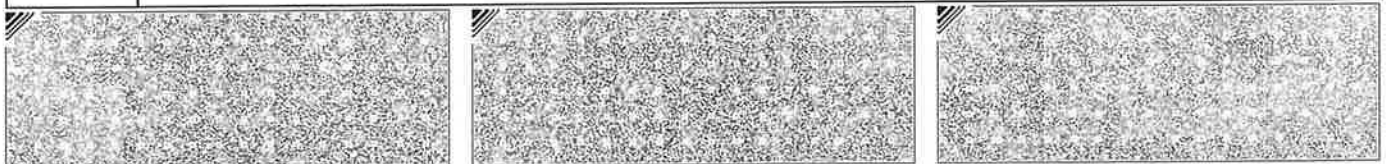


수수료
전자결제
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1247-2014-001575

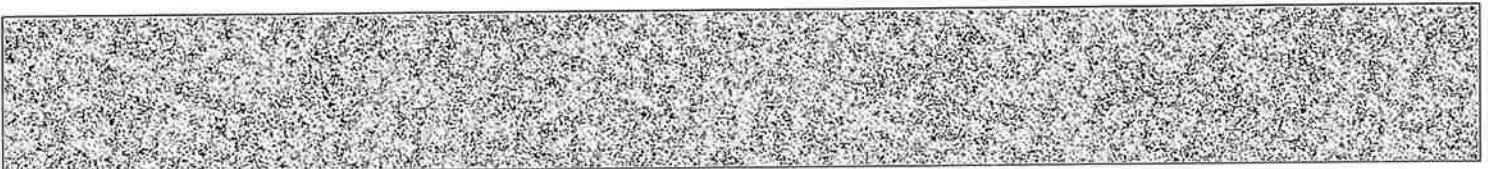


[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-34 구월동 파라디아 빌딩 제1동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월21일	인천광역시 남동구 구월동 1143-34 구월동 파라디아 빌딩 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로765번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택, 업무시설, 근린생 활시설 1층 447.87㎡ 2층 489.38㎡ 3층 416.34㎡ 4층 391.1㎡ 5층 391.1㎡ 6층 391.1㎡ 7층 391.1㎡ 8층 391.1㎡ 9층 327.89㎡ 10층 327.89㎡ 11층 327.89㎡ 12층 327.89㎡ 13층 327.89㎡ 14층 327.89㎡ 15층 327.89㎡ 16층 347.96㎡ 17층 347.96㎡ 18층 347.96㎡ 19층 347.96㎡ 지하1층 671.01㎡ 지하2층 671.01㎡ 지하3층 681.67㎡ 지하4층 93.97㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202120072040410101402610DA0015710EIL17546141112

발급확인번호 AAMY-TCLL-5757

발행일 2024/04/26

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-34 구월동 파라디아 빌딩 제1동 제8층 제802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1143-34	대	898.3㎡	2014년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

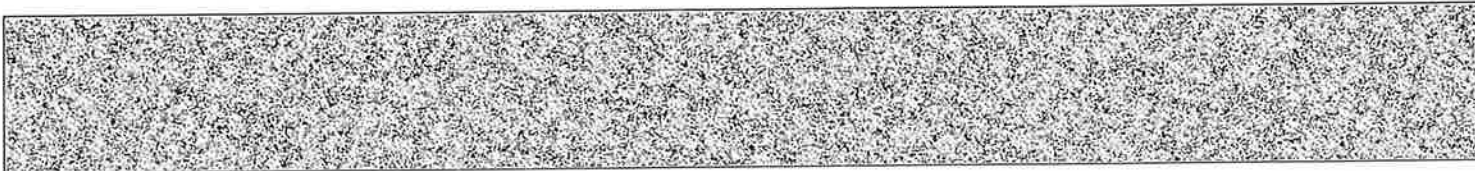
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월21일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 53.08㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	898.3분의 11.2342	2014년2월27일 대지권 2014년3월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월21일 제23501호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2014-986호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 재현물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년3월21일 부가
2	1-1번금지사항등기			착오발견



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-34 구월동 파라디아 빌딩 제1동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소			2014년3월26일 등기
3	소유권이전	2014년8월7일 제62561호	2014년7월21일 매매	소유자 조민수 750205-***** 서울특별시 동대문구 약령중앙로 55(제기동) 거래가액 금210,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	카압류	2020년7월21일 제335178호	2020년7월21일 서울서부지방법 원의 카압류 결정(2020카단5 1843)	청구금액 금28,125,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (양천지점)
5	카압류	2021년2월5일 제47444호	2021년2월5일 서울중앙지방법 원의 카압류 결정(2021카단8 01882)	청구금액 금24,912,207 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지서)
6	임의경매개시결정	2021년6월17일 제259008호	2021년6월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경101 44)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가 120) (여신관리부)
7	압류	2022년2월18일 제51003호	2022년1월19일 압류(세경과 84 1)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
8	7번압류등기말소	2022년3월29일 제98507호	2022년3월29일 해제	
9	소유권이전	2022년5월9일 제157031호	2022년5월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사트리오 124411-0293019 경기도 김포시 김포한강9로 79, 4층 401호 (구래동)
10	4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월9일 제157031호	2022년5월9일 임의경매로 인한 매각	



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-34 구월동 파라디아 빌딩 제1동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2022년5월9일 제157032호	2022년5월9일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-24420호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2014년8월7일 제62562호	2014년8월7일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 조민수 서울특별시 동대문구 약령증안로 55(재기동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (소사저점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월9일 제157031호	2022년5월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

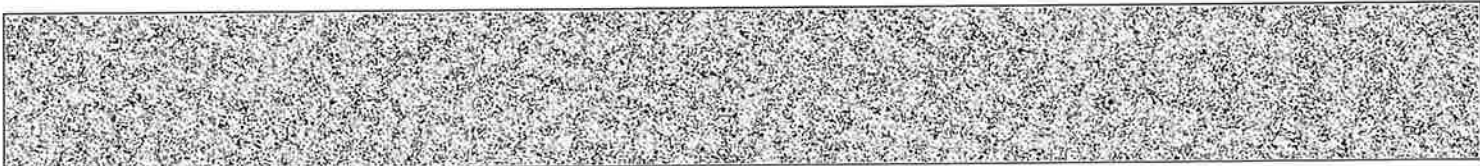
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202120072040410101402610DA0015710EIL47546141112

발급확인번호 AAMY-TCLL-5757

발행일 2024/04/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-001575

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-34 구월동 파라디아 빌딩 제1동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



집합건축물대장 (표제부, 갑)



■ 건축물대장의 기계 및 편의 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) <개정 2023. 8. 1.>
 건물ID 2120141580000087 고유번호 2820010100-3-11430034 명칭 구월동 파란디아 빌딩 제1동
 호수/기구수/세대수 43호/0기구/125세대

대지위치 인천광역시 남동구 구월동 1143-34 도로명주소 인천광역시 남동구 남동대로765번길 26 (구월동)

※ 대지면적	898.3㎡	면적	9,113.82㎡	※ 지역	일반상업지역	※지구	중심지미관지구 외 1	※구역	제1종지구단위계획구역
건축면적	566.34㎡	용적률	6,947.39㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택, 업무시설, 근린생활시설	층수	지하: 4층, 지상: 19층
※건폐율	63.05%	※용적률	773.39%	높이	66.7m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 3㎡
※조경면적	㎡	※공해 면적/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	168.86m	※건축선 후퇴거리			

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4층	철근콘크리트구조	기계실	93.97	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	48.77
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	681.67	주1	1층	철근콘크리트구조	공용	34.43
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	671.01	주1	1층	철근콘크리트구조	공용	23.31
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	671.01	주1	2층	철근콘크리트구조	일반음식점	416.34
주1	1층	철근콘크리트구조	기타제1종근생활시설	286.27	주1	2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	59.79
주1	1층	철근콘크리트구조	철근콘크리트구조	55.09	주1	2층	철근콘크리트구조	집중구내통신실	13.25

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 04월 26일

남동구청장



담당자: 민원봉사과
 전 화: 032-453-2436

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(90g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치	인천광역시 남동구 구월동		명칭	구월동 파라디아 빌딩 제1동	호수/가구수/세대수	43호/0가구/125세대
지번	지번 관련 주소 1143-34	인천광역시 남동구 구월동	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로765번길 26 (구월동)	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	
건축주	(주)한국자산신탁	110111-2*****					승용 2대	비상용 2대	허가일 2009.1.16.
설계자	한정수 (주)큐브건축사사무소	마포구-건축사-292	자주식 49대 m ²				※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2012.3.2.
공사감리자	박규찬 (주)신한종합건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-78	기계식 52대 m ²				형식 부패탱크방법	지상	사용승인일 2014.2.27.
공사시공자 (현장관리인)	인덕영 (주)파라디이스글로벌 (현장관리인)	부산광역시-주택건설사업 등록업자-0001	전기차 m ²				용량 800인용	지하	

인증명		유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
				내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
				특수구조 건축물	지하수위 미해당	건축물 관리점검 현황	
				기초형식: [] 지내력기초 ([] 파일기초	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류	점검유효기간
						정기점검	2024.5.31.~2024.5.31.

변동일		변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2014.3.4	신규작성(신축)				지구: 방화지구 - 이하여백 -
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -				

297mm X 210mm [백상지 (80g/㎡)]

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

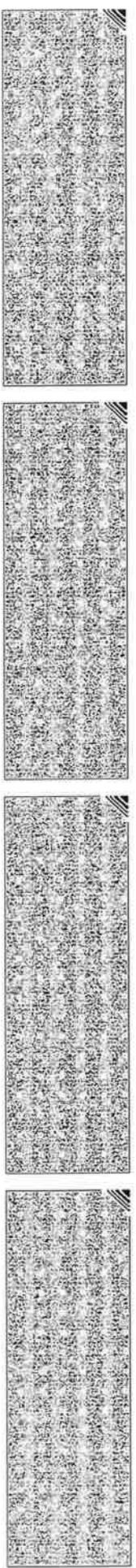
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙(별지 제1호시서) 개정 2023. 8. 1. >

건물ID	2120141580000087	고유번호	2820010100-3-11430034	명칭	구월동 파라디아 빌딩 제1동	호수/가구수/세대수	43호/0가구/125세대
대지위치	인천광역시 남동구 구월동	지번	1143-34	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로765번길 26 (구월동)		

건 축 물 현 황				건 축 물 현 황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	기타제2종근생활시설	416.34	주1	17층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	347.96
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	391.1	주1	18층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	347.96
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	391.1	주1	19층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	347.96
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	391.1			- 이하여백 -		
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	391.1					
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	391.1					
주1	9층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	327.89					
주1	10층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	327.89					
주1	11층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	327.89					
주1	12층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	327.89					
주1	13층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	327.89					
주1	14층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	327.89					
주1	15층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	327.89					
주1	16층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	347.96					

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기계 및 관의 등에 관한 규칙(별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1. >

건물 ID 2220141580000452 고유번호 2820010100-3-11430034

명칭 구월동 피라디아 빌딩 제1동 호명칭 802호

대지위치 인천광역시 남동구 구월동 지번 1143-34 도로명주소 인천광역시 남동구 남동대로765번길 26 (구월동)

전유부분

소유자 현황

구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	53.08	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.5.9. 소유권이전
공용부분									
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)					
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔	58.1708					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 04월 26일

남동구청장



담당자 : 민원봉사과
전화 : 032-453-2436

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식)

건물ID	222014158000452	고유번호	2820010100-3-11430034	명칭	구월동 파라디아 빌딩 제1동	호명칭	802호
대지위치	인천광역시 남동구 구월동		지번	1143-34	도포명주소 인천광역시 남동구 남동대로765번길 26 (구월동)		

구분		층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	공동주택 (아파트) 공시가격
변동사항								
* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.								

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.3.4	신규작성(신축) - 이하여백 -				

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

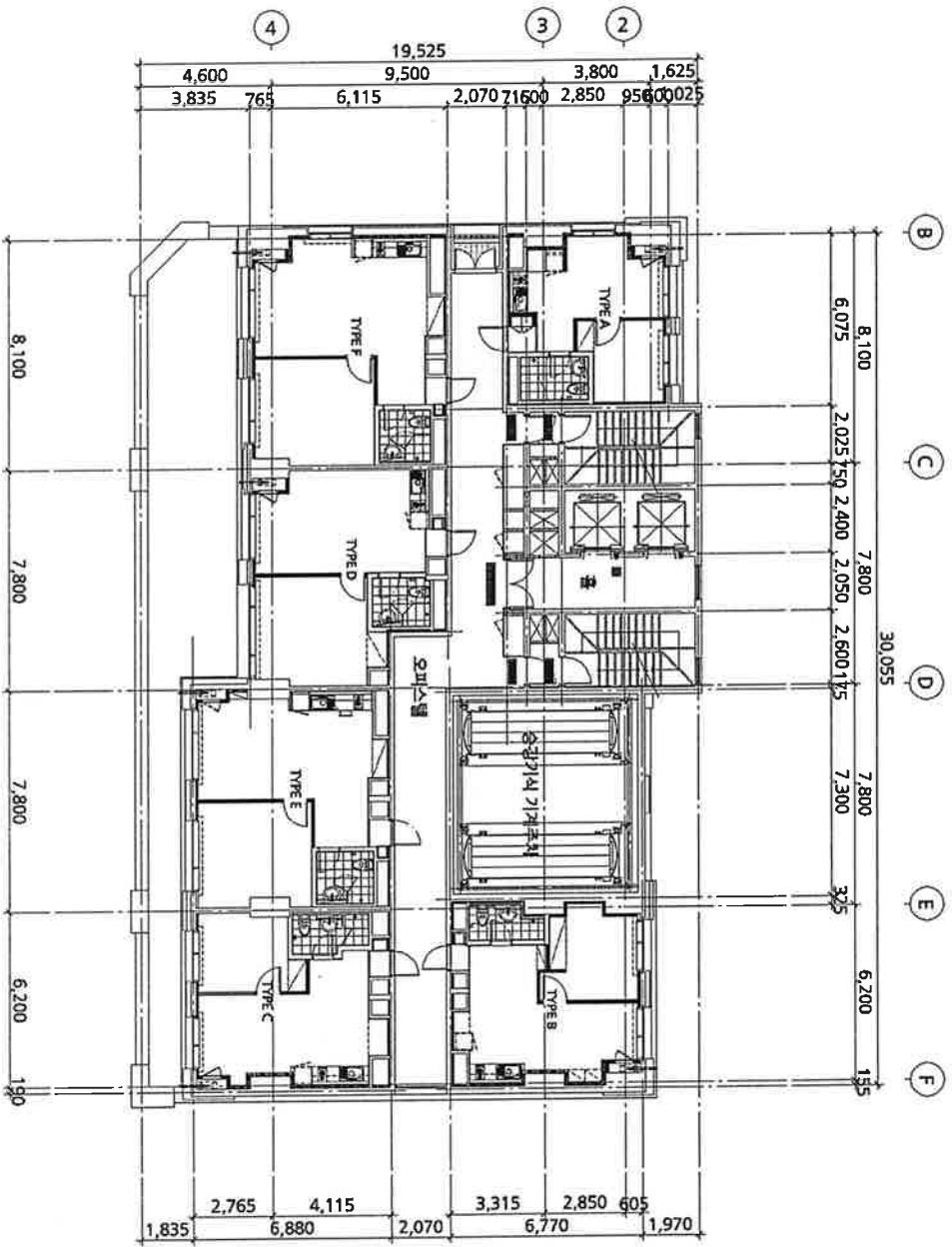
297mm X 210mm | 백상지(80g/㎡) |



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	212014158000087	고유번호	2820010100-3-11430034	명칭	구월동 파라디아 빌딩 제1동	호수/가구수/세대수	43호/07가구/125세대
대지위치	인천광역시 남동구 구월동		지번	1143-34	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로765번길 26 (구월동)	



01045
미주홀구
100원

도면의 총면적 24,426
DH23D2

중기개발사: 10-5640-135

인천광역 (층) 미주홀구 청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1 : 250

도면 작성자

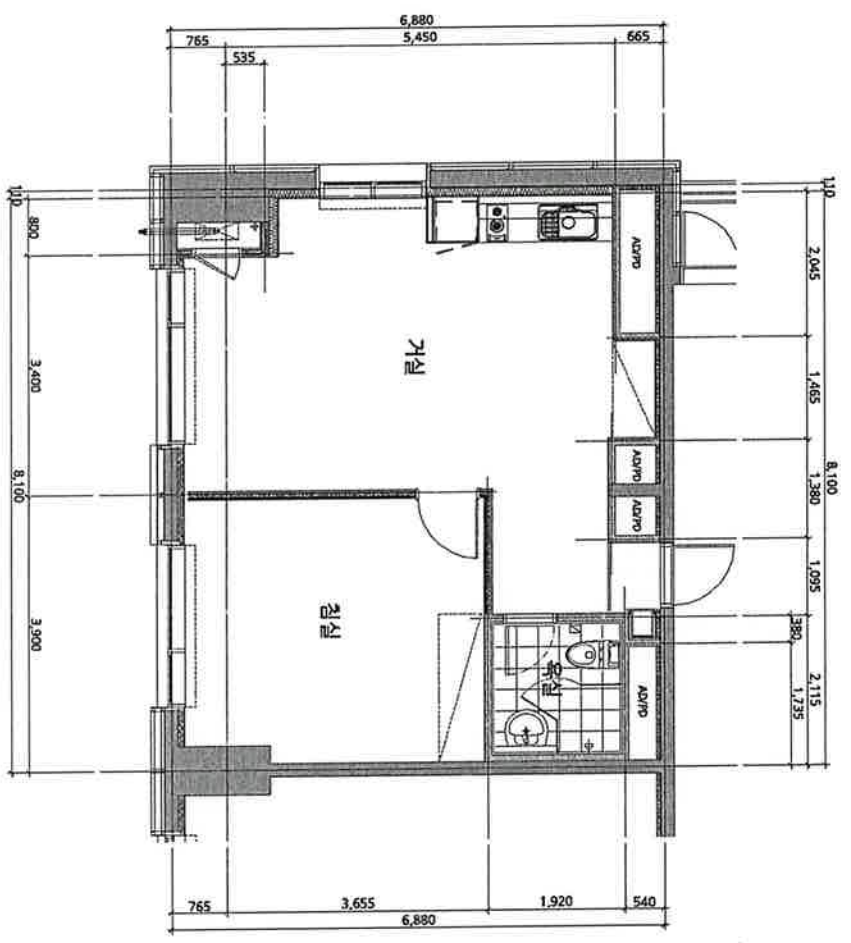
(주)큐브건축사사무소 인영숙 (서명 또는 인)



297mm×210mm [복사지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220141580000452	고유번호	2820010100-3-11430034	명칭	구월동 파라디아 빌딩 제1동	호명칭	802호
대지위치	인천광역시 남동구 구월동	지번	1143-34	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로765번길 26 (구월동)		



01055
미주홀구
도면의 중 100원
2024.4.26
DH23D2

평면도 축척 1:100 도면 작성자

※ 건축물현황도 작성은 평면도만 작성하며, 평면도만 작성할 수 없습니다.
인천광역시 미주홀구 창장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

(주)큐브건축사사무소 현창수 (서명 또는 인)

